

ООО УК "ЖЭУ-24"

Отчетный год	2016	жилой дом	Шукшина, 26
--------------	------	-----------	-------------

**Доходы**

<b>I. Текущее содержание и ремонт</b>				
текущем году, руб.	оплачено в текущем году, руб.		общая задолженность на 31.12.2016г., руб.	
169039,56	121022,62		48016,94	
163292,21	116907,85		46384,36	
			общее	
			без ИВЦ	
<b>II. Доходы от аренды общего имущества МКД</b>				
Наименование	начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность	
АО "КТТК"	1062	0	1062	
ПАО МТС	800	0	800	
ГК "Оранж. Слон"	400	400	0	
ПРОдвижение	400	0	400	
Итого	0	117307,85	165840,58	-48532,73

<b>расходы</b>		руб/м2		
<b>I. Зарплата</b>				
1	ИТР	0,76	21666,3	
2	Бухгалтер по кварт.	0,25	7220,84	
3	Паспортист	0,25	7220,84	
4	Слесарь сантехник	0,78	22028,54	
5	Электромантер	0,13	3668,91	
6	Дворник	0,70	19792,43	
7	Мусоропроводчик	0,22	6371,07	
8	техничка	0,09	2648,8	В т.ч. ПФР ; НДФЛ
9	услуги юриста	0,19	5438,5	
10		0		итого 96056,23
<b>II. Общеэксплуатационные затраты</b>				
1	Канцелярия	0,11	3244,66	
2	Обслуживание оргтехники	0,02	600,00	обслуживание п/о, заправка картриджа
3	Комунальные платежи (помещение УК)	0,19	5438,50	
4	сборы банка	0,10	2964,15	комиссионные сборы, ведение р/сч
5	обслуж. Сайта	0,06	1656,94	
6	единый налог	0,08	2414,46	
7	Сверхнормативное потребление	0,09	2646,10	сверхнормативное потребление по х.в. (53.033936м3)
8	услуги связи	0,06	1595,00	
9	хоз. расходы	0,01	173,07	итого 20732,88
<b>III. Материалы затраченные на эксплуатацию и ремонт общего имущества</b>				

1	Подвальное помещение	0,08	2223,40	5,6п. ремонт элеваторного узла; 6п- ремонт подъездного отпления в подвале; 6п - ремонт подъездного отопления в подвале; изготовление дубликата ключей в подвал; 8п - ремонт теплоизоляции в подвале; 8п - уборка мусора в подвале
2	Кровля	0,03	931,00	2п, 7п - изготовление дубликата ключей чердак; 5п - ремонт фановой трубы на чердаке; 5п - запенивание дыр на чердаке
3	Электрохозяйство	0,03	778,95	7п - восстановление проводки освещения у входа; вкручивание эл/ламп по этажам, замена патрона; 7п, 8п - повторное восстановление освещения у входа; 2п - запенивание дыр из мусорокамеры в ВРУ; восстановление освещения в подвале
4	Подъезд	0,01	281,00	4п - замена разбитого стекла; 2п - замаска дыр из мусорокамеры в подъезд; смазка замков в подвалы
5	Придомовая территория	0,03	820,32	лопата, метла, черенок, перчатки
6	пломбировка в/сч	0,00	94,80	пломба
7		0,00	0,00	
8		0,00	0,00	итого 5129,47
IV. Работы выполненные с привлечением подрядных организаций.				
1	Дератизация	0,06	1600,00	чердак 2, 5 п.
2	Обслуживание ОДПУ	0,24	6800,00	8 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 4сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Уборка снега	0,42	11872,00	26.11.16,03.12.16; 12.12.16; 23.12.16 козырьки5,4
4	Ремонт швов	0,00	0,00	
4	аварийная служба	0,03	750,00	
5	Ремонт кровли	0,00	0,00	
6	Ремонт вентиляции	0,00	0,00	
7	ремонт м/камеры	0,13	3700,00	2 п.уст. Шибера
8	расчет нагрузок г.в.	0,31	8800,00	
9	изгот. дверей	0,37	10400,00	дверь на чердак, люк на кровлю, 7п.
				итого 43922,00